



Colegio de Administradores de Fincas de Las Palmas



MEMORIA CORPORATIVA

2021



ÍNDICE

- 1.La Junta de Gobierno.....
- 2.Relaciones Institucionales.....
- 3.Memoria Presidenta.....
- 4.Memoria Secretaria.....
- 5.Circulares remitidas a los colegiados...
- 6.Memoria jurídica.....

COMPOSICION DE LA JUNTA DE GOBIENO
HASTA EL 12 DE JULIO DE 2021

PRESIDENTA

D^a Rosario Molina Borja

VICEPRESIDENTE 1º

D. Rafael Fajardo Molina

VICEPRESIDENTE 2º

D. Diego Mesa Carrillo

VICEPRESIDENTA 3º

D^a Elena Azparren Huarte

SECRETARIA

D^a Encarna Rosa Martín

TESORERA

D^a Montserrat Benitez Peña

CONTADOR-CENSOR

D^a Carolina Doyle Roda

VOCAL PRIMERO

D. Luis Bittini Miret

VOCAL SEGUNDO

D^a Flavia Ocón Jaime

VOCAL TERCERO

D^a Nereida Cañada Caparrós

VOCAL CUARTO

D. Juan Manuel Ferreiro Delgado

VOCAL QUINTO

D. Francisco Mendez Viera

ASESOR JURÍDICO

D. MARIANO MESA LAFORET

JUNTA DE GOBIERNO DESDE EL 12 DE JULIO DE 2021

PRESIDENTA

Dª Rosario Molina Borja

VICEPRESIDENTE 1

D. Diego Mesa Carrillo

VICEPRESIDENTE 2

D. Luis Bittini Miret

VICEPRESIDENTA 3

Dª Elena Azparren Huarte

SECRETARIA

Dª Encarna Rosa Martín

TESORERA

Dª Montserrat Benitez Peña

CONTADORA-CENSORA

Dª Carolina Doyle Roda

VOCAL PRIMERO

Dª Carolina Valderrábano Molina

VOCAL SEGUNDO

Dª Flavia Ocón Jaime

VOCAL TERCERO

D. Juan Manuel Ferreiro Delgado

VOCAL CUARTO

Dª Carolina Guerra Cabrera

VOCAL QUINTO

D. Javier Suarez Morales

ASESOR JURIDICO

D. Mariano Mesa Laforet

MEMORIA PRESIDENCIA

- 01.02.2021.**- Reunión con la empresa Kone Ascensores Jorge Sánchez
- 05.02.2021.**- Videoconferencia con Deutsche Bank, la Consejera de Viviendas D^a Isabel Santana, Presidente Colegio de Arquitectos, sobre los créditos a Comunidades y Subvenciones.
- 08.03.2021.**- Reunión con la empresa de seguros Catalana Occidente para convenio con el Colegio.
- 26.03.2021.**- Reunión con Ecofrog Empresa limpieza, dedicada a la desinfección de salas y viviendas.
- 05.04.2021.**- Reunión Eduardo Melian Sosa de la empresa Catalana Occidente para convenio de colaboración.
- 12.04.2021.**- Videoconferencia con Multienergía Verde.
- 16.04.2021.**- Reunión Miguel Ángel Sosa Valiente de la empresa Herrero Brigantina, para tema de inversión y póliza ciber ataque.
- 26.04.2021.**- Reunión con José Alonso de la empresa Desokupa Canarias a los efectos de poder hacer convenio de colaboración.
- 14.05.2021.**- Reunión con BBVA Víctor Manuel Vázquez para presentación de créditos a Comunidades de Propietarios para eficiencia energética.
- 04.06.2021.**- Reunión con Francisco Peña Gerente de HP, para promoción y oferta de aparatos electrónicos.
- 28.06.2021.**- Reunión con Lorenzo Muñoz Cerdeña Director General de Canaluz, comercializadora y generadora energía fotovoltaicas. Preparación de convenio
- 29.06.2021.**- Firma de convenio con Eufemio Trujillo Director Comercial nacional de Naturgy, aprobado por la Junta de Gobierno de Enero de 2021
- 20.07.2021.**- Videoconferencia Gobierno de Canarias tema Universidades Canarias.
- 22.07.2021.**- Videoconferencia Plan Estratégico



26.07.2021.- Reunión con la empresa Alisios Salva escaleras, Augusto González Alemán.

04.08.2021.- Firma del Convenio con la empresa Zulux Ahorro Energético.

07.09.2021.- Reunión en la Sede Colegias con el Decano del Colegio de Aparejadores D. Manuel Santana Peña. Para tema de Fondos Europeos y concertar convenio con el Colegio.

17.09.2021.- Reunión con D. José Manuel Mendoza Melian de la empresa Azpo Iberia, para formalizar convenio y habilitar canales de comunicación con los administradores para información de fotovoltaicas y su financiación.

01.10.2021.- Reunión con D. Antonio Miguel Pérez Díaz de Caja Siete para formalizar convenio de colaboración.

04.10.2021.- Asistencia al acto de apertura del curso académico de la Universidad de Las Palmas, con la Secretaria Encarna Rosa Martín.

08.10.2021.- Reunión con la Consejería de Vivienda para el tema de los fondos europeos y subvenciones.

08.10.2021.- Reunión con Actir para formalizar curso

08.10.2021.- Firma convenio con Axpo Iberia Energía.

11.10.2021.- Firma Convenio Optimiza

12.11.2021.- Reunión con Ramsés Villar Boillos Consultor empresa Prodat para convenio de protección de datos.

JUNTAS DE GOBIERNO

- 29 de Enero de 2021
- 22 de Marzo de 2021
- 16 de Abril de 2021
- 18 DE Junio de 2021
- 23 de Julio de 2021
- 24 de Septiembre 2021

JUNTAS PLENO DEL CONSEJO GENERAL

- Asistencia Telemática junta 25 de Marzo de 2021
- Asistencia Telemática Junta 20 de Mayo de 2021



JUNTA GOBIERNO CONSEJO CANARIO

- Asistencia Telemática Junta 09 de Abril de 2021
- Asistencia Telemática Junta 23 de Julio de 2021

JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS

- Junta General de colegiados 10 de Mayo de 2021

PUBLICIDAD

- **31 de Mayo de 2021** Entrevista en la cadena uno de Televisión Canaria en el programa Cerca de ti
- **21 de Junio de 2021** Entrevista en la cadena uno de Televisión Canaria en el programa Cerca de ti

MEMORIA SECRETARIA

ELECCIONES DEL 50% DE LOS CARGOS celebrada el 12 de julio de 2021

CENSO COLEGIAL

Colegiados: 250

Alta colegiados: 15

Bajas colegiados: 14

CIRCULARES

01.- Plan de Vivienda de Canarias 2020-2025.

Art. Renovación de cargos durante la pandemia

S/n. Comunicado sobre la tributación de las ayudas para adaptación de antenas colectivas.

02.- Alquiler Sala colegial.





- 03.- Ayudas IBI Solar –Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.
- 04.- Decreto Ley 2/2021 por la que se regulan las subvenciones al mantenimiento de la actividad de personas trabajadoras autónomas y pequeñas y medianas empresas.
- 05.- Actualización de las medidas de prevención frente al Covid.
- 06.- Webinar conjunta: Obligaciones y responsabilidad Civil y Penal de las Comunidades de Propietarios y sus órganos.
- 07.- Ley 2/2021 de 29 de marzo de medidas urgentes en prevención, contención Covid.
- 08.- Orden 2 de marzo de 2021 por la que se modifica el Plan Estratégico de Subvenciones del Instituto Canario de la Vivienda para el periodo 2020-2021.
- 09.- Webinar: La Comunidad ante los retos de las nuevas tecnologías en situación de pandemia. Las Juntas por video conferencias.
- 10.- Orden INT 321/2021 sobre libros de registros de entrada de viajeros en establecimientos de hostelería y otros análogos, en cuanto a las obligaciones de registro documental.
- 11.- Protocolo sanitario de medidas preventivas para la transmisión del SARS-Cov-2 en de piscina de uso colectivo (actualización marzo 21).
- 12.- Orden HAC/320/2021 por la que se establece un fraccionamiento para el pago de la deuda tributaria derivada de la declaración IRPF para beneficiarios durante el año 2020 por prestaciones vinculadas a Expedientes de Regulación Temporal de Empleo.
- 13.- Seguro de Defensa Jurídica ARAG.
- 14.- Real Decreto-ley 6/2021 por la que se adoptan medidas complementarias de apoyo a empresas y autónomos afectados por la pandemia COVID-19.
- S/n. Orden 12 de abril por la que se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones de esta Consejería de Transición Ecológica, Lucha contra el cambio climático y Planificación territorial para el periodo 2021-2023.
- S/n.- Nota de prensa Consejo General: Acceso a los fondos europeos.
- 15.- Convocatoria de Junta General de Colegiados. Se adjunta memoria 2019 y 2020 con sus correspondientes presupuestos y cuentas.
- 16.- Real Decreto ley 8/2021 por la que se adoptan medidas urgentes en el orden sanitario social y jurisdiccional, a aplicar tras la finalización de la vigencia del esto de alarma. Incluye una serie de medidas extraordinarias aplicables a las juntas de propietarios en régimen de propiedad horizontal.



8



S/n. Reglamento y calendario electoral.

17.- Ley 7/2021 de cambio climático y transición energética.

S/n.- Candidaturas para Junta de Gobierno (50% cargos)

S/n. Composición de la nueva Junta de Gobierno

18.- Resolución de 18 de agosto de 2021, por la que se establecen las bases y se aprueba la convocatoria para el ejercicio 2021 para la concesión de subvenciones, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, para la rehabilitación, mejora de la accesibilidad y modernización de las instalaciones interiores de viviendas.

19.- Resolución de 18 de agosto de 2021, por la que se aprueban las bases reguladoras que han de regir la convocatoria para la concesión de subvenciones, mediante el procedimiento de concurrencia, para la rehabilitación, mejora de la accesibilidad y modernización de las instalaciones interiores de las viviendas y se efectúa su convocatoria.

22.- Convenio Zulux.

23.- Real Decreto 587/2021, por la que se regula la concesión de subvenciones destinadas a compensar los costes en que las comunidades de propietario han incurrido para garantizar la recepción o el acceso a los servicios de comunicación audiovisual televisiva con motivo de la liberación de la banda de frecuencias 694-790 MHz.

24.- Real Decreto 817/2021 por el que se fija el salario mínimo interprofesional para 2021.

25.- Real Decreto-ley 19/2021, de 5 de octubre, de medidas urgentes para impulsar la rehabilitación edificatoria en el contexto del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. (Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal en su art. 17.2

26.- Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre, por el que se regulan los problemas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

27.- Convenio Lefebvre.

28.- Por el que se modifican las condiciones de acceso a los establecimientos turísticos de alojamiento de Canarias durante la pandemia Covid-19.

S/n.- Webinar: II Jornadas Jurídicas por el Consejo General.

S/n.- Webinar: Deutsbank: Financiación europea Next Generation.

29.- Real Decreto-ley 21/2021 por el que se prorrogan las medidas de protección social para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social y económica.

30.- Alta/Baja/Renovación de la póliza de Responsabilidad Civil.

31.- Peritos Judiciales 2022.

S/n.- Convenio Sepín

S/n.- Webinar Consejo General: jornada sobre rehabilitación de edificios.

S/n.- Real Decreto Ley 29/2021 por el que se adoptan medidas urgentes en el ámbito energético para el fomento de la movilidad eléctrica, el autoconsumo y el despliegue de energías renovables.

32.- Por la que se regulan las subvenciones para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes en ejecución del programa de rehabilitación energética para edificios existentes en municipios de reto demográfico (programa PREE 5000).

33.- Real Decreto-Ley de medidas urgentes para la reforma laboral, la garantía de la estabilidad en el empleo y la transformación del mercado de trabajo.

Boletines PHCONSULTAS del núm. 420 al 468. Envío semanal

Revistas Administración de Fincas núm.: 193, 194, 195, 196 y 197

Manuales del Administrador de Fincas Colegiado:

Consejos para luchar contra la morosidad en las Comunidades de Propietarios

¿Cómo actuar para la supresión de barreras arquitectónicas?

Guía para las piscinas seguras.

Comunidades de Propietarios y pisos turísticos

¿Tú edificio está alineado con la Agenda 2030?

¿Qué debe hacer la comunidad de propietarios ante la ocupación ilegal de una vivienda?

Mantén a raya la covid 19 en tu comunidad de vecinos

Semanalmente se ha enviado los distintos niveles de alerta en la Comunidad Autónoma de Canarias.

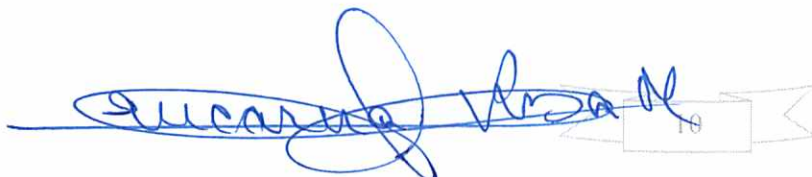
S/n.- Webinar: Cafirma (certificado digital) mensual

CURSOS

Webinar conjunta: Obligaciones y responsabilidad Civil y Penal de las Comunidades de Propietarios y sus órganos.

Webinar: La Comunidad ante los retos de las nuevas tecnologías en situación de pandemia. Las Juntas por video conferencias.

Webinar: II Jornadas Jurídicas por el Consejo General.



Webinar: Deutsbank: Financiación europea Next Generation.

Webinar Consejo General: jornada sobre rehabilitación de edificios

Correspondencia entrada: 238, más la correspondencia por email

Correspondencia salida: 181, mas la correspondencia por email

ASESORIA JURIDICA

I.-Consultas.-

Por escrito.....140

Por teléfono..... 37

En el despacho..... 11

II.- Juntas.-

Asistencia a todas las Juntas de Gobierno y Junta General.

III.-Contratos; Acuerdos, Cursos

Revisión y asesoramiento sobre diversos contratos y acuerdos de colaboración con este Colegio de Administradores.

IV.- Informes de la Asesoría Jurídica por quejas.-

Se han tramitado en el año 2021, diversas quejas (29) de las cuales (23) se han tramitado como expediente informativo con posterior archivo; y (6) expedientes disciplinarios con el resultado siguiente:

4/2021 Resolución de Archivo.

5/2021 Resolución de Archivo.

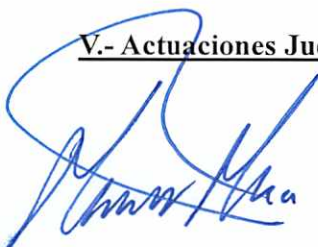
6/2021 Resolución de Amonestación por escrito.

7/2021 Pendiente de Resolución.

8/2021 Pendiente de Resolución.

9/2021 Pendiente de Resolución.

V.- Actuaciones Judiciales.-



1.-Juicio Conciliación a instancia de “English Furniture” contra el Colegio de Administradores de Las Palmas. (Todos los años presentan una conciliación en el Juzgado para interrumpir la prescripción). Sin Avenencia. (Sin llegarse a un acuerdo)

2.- Reclamaciones Judiciales a colegiados morosos- Se han presentado procedimientos judiciales para el cobro de la cuota colegial que mantienen algunos Colegiados con éste Colegio; otros se mantienen en trámites y algunos archivados por diversas circunstancias:

- Contra **D. Ignacio Prat**, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia Cinco de Arrecife, Juicio Monitorio nº 800/17. En trámite. Actualmente en Ejecución Judicial nº 91/2018. Pendiente de que se transfiera cantidades embargadas del Juzgado a la cuenta del Juzgado.

(Diciembre del 2021)

- Contra **Doña Rossana Díaz Morales**. Se tramita actualmente en el Juzgado de Instancia núm. Ocho de Las Palmas, Juicio Verbal nº 797/19, con Sentencia Estimatoria. Pendiente notificación de la misma a la demandada. Pendiente de presentar Demanda de Ejecución.

- Contra **Sergio Ramírez Morales**, tramitándose en el Juzgado de Primera Instancia núm. Seis de Las Palmas, Procedimiento de Ejecución 102/2018. Decretado el embargo, solicitó aplazamiento pago, pero no ha cumplido. Se ha solicitado Averiguación patrimonial. No se le encuentran bienes. Archivo.-

- Contra **Doña Silvia González**, tramitándose e en el Juzgado de Primera Instancia núm. Cinco de Telde, Juicio Monitorio 853/18. Decreto dando por terminado el procedimiento por la cantidad de 380,63.-€. Se presentó Demanda de Ejecución nº 84/21 por la cantidad de 65.-€ (cantidad pendiente de pagar). Archivo.

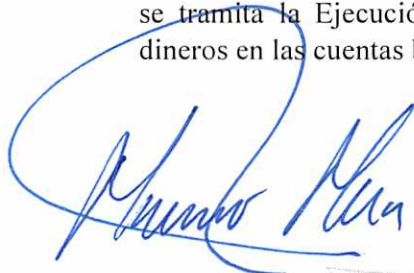
- Contra **D. Jorge Ramos Cabrera**, Actualmente se tramita en el Juzgado de Primera Instancia núm. Uno de Las Palmas, Juicio Verbal nº 171/19. Pendiente de pedir ejecución. Pagó toda la deuda. Archivo.



12



- Contra **Doña Pilar Santana Alemán**. Se tramita como Juicio Verbal nº 908/20 Instancia 10 de Las Palmas. Presentada demanda de ejecución. Ya se ha pagado todo. Archivo.
- Contra **D. Eduardo Pérez Castellano**. Se tramita como Juicio Monitorio nº 236/20, en el Juzgado de Primera Instancia núm. Diez de Las Palmas. En trámite.
- Contra **Feria Inmobiliaria de Canarias** (D. Jorge García Boro). Se tramita como Diligencias Previas nº 2273/19 del Juzgado de Instrucción núm. Seis de Las Palmas. El denunciado está pagando de forma parcial. Sigue el trámite de Calificación Provisional. Sentencia condenatoria en el Procedimiento Abreviado nº 64/21, con responsabilidad civil. Ejecutoria nº 53/21, Pagando de forma fraccionada a razón de 100.-€ (ha pagado una vez) pendiente de los demás pagos.
- Contra **D. Manuel Martín Morales Plaza**. Se tramita en el Juzgado nº Nueve Las Palmas, Ejecución 126/2014, decreto de embargo, no bienes susceptibles de embargar. Archivo por inactividad procesal.
- Contra **D. Luciano Santana Díaz**, Se presentó Demanda Monitoria, que se transformó en Juicio Verbal nº 705/21 del Juzgado de Primera Instancia núm. 10 de Las Palmas. Sentencia desestimando nuestra demanda por prescripción de la deuda. Archivado.
- Contra **D. Eugenio Afonso Cabrera**. Se tramita la reclamación como Juicio Monitorio nº 518/21 del Juzgado de Primera Instancia núm. Siete de Las Palmas. Se ha Presentado demanda de Ejecución por importe de 1.034,20 pendiente de tramitar.
- Contra **D. Francisco Clavijo Rivero**. Se presentó demanda de Juicio Monitorio, tramitándose como Juicio Monitorio nº 220/21 del Juzgado de Primera Instancia núm. Dos de Las Palmas. Actualmente se tramita la Ejecución Judicial nº 129/21 pendientes de si existe dineros en las cuentas bancarias.



- Contra **Doña Ana María Rodríguez Romero**. Se presentó demanda Monitoria, tramitándose en Juicio Monitorio nº 574/21 , Instancia núm. Uno de San Bartolomé de Tirajana. Actualmente se encuentra en periodo de oposición a la demanda.
- Contra **D. Eduardo Pérez Castellano**. Se presentó demanda Monitoria, y se tramita como Juicio Monitorio nº 236/20. Instancia núm. 10 de Las Palmas, con archivo del mismo por no encontrarse domicilio. Pendiente de presentar demanda de Juicio Verbal.
- Contra **Doña Almudena Ballesteros Marcos**. Se presentó demanda de Juicio Monitorio, tramitándose como Juicio Monitorio nº 494/21 del Juzgado de Primera Instancia núm. Cuatro de Arrecife de Lanzarote. En trámite

